



## +++ ZNÍŽENÁ CENA+++ 2 IZBOVÉHO BYTU V NOVOSTAVBE S VLASTNÝM PARKINGOM+++



### Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Červeník
Ulica:	Hollého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	60.5 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	60.5 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	57 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	4.5 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	52.5 m <sup>2</sup>	Počet logíí:	1
Skladová plocha:	3.5 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

+++ VÝBORNÁ PONUKA 2 IZBOVÉHO BYTU V NOVOSTAVBE S VLASTNÝM PARKINGOM+++  
Kamenár&Partners Vám exkluzívne ponúka na predaj tento krásny 2 izbový byt, ktorý sa nachádza priamo v centre dobre známej obce Červeník. Náš byt sa nachádza na 2.nadzemnom podlaží novostavby bytového domu. Jeho čistá podlahová plocha je krásnych 52,5m2 plus lodžia

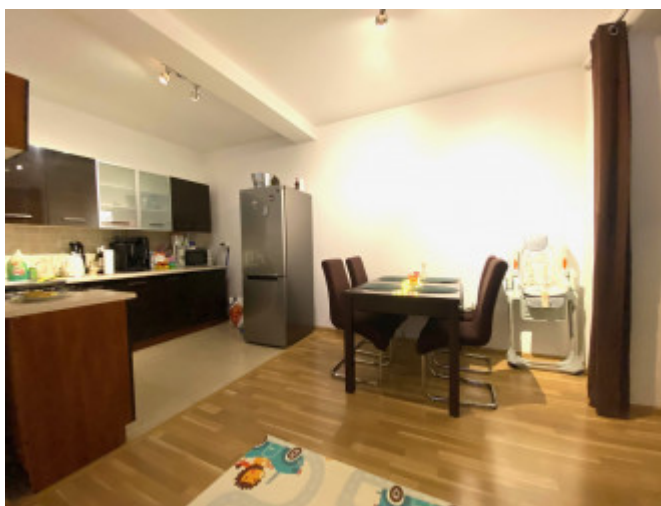
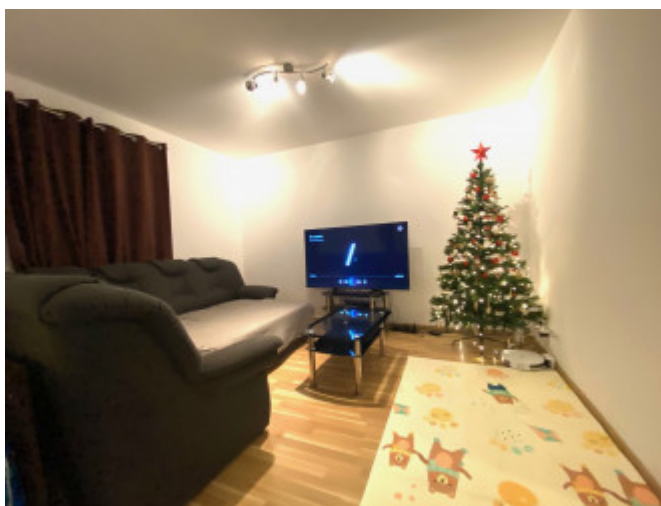
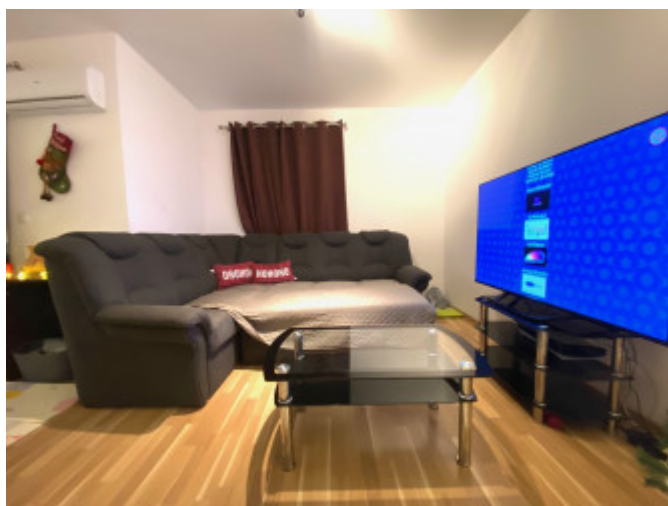
o veľkosti 4,5m<sup>2</sup> a pivnica o veľkosti 3,5m<sup>2</sup>.

Byt je orientovaný na 2 svetové strany, čím zabezpečí presvetlenie počas celého dňa. Ozajstnou výhodou je podlahové kúrenie, ktoré si majiteľ reguluje prostredníctvom svojho vlastného plynového kotla. Ten zároveň slúži aj na ohrev teplej vody. Byt je inak vybavený tiež klimatizáciou, ktorá v zime dokáže kúriť a v lete vychladí celý byt. O bezproblémové parkovanie sa Vám postará vlastné parkovacie státie v oplotenom dvore. Byt má nízke mesačné náklady do 100,- euro. Aktuálne ceny takýchto bytov na prenájom atakujú hranicu 550-600 Euro mesačne, čiže aj tento byt môže byť vhodnou investičnou príležitosťou.

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté kompletne vybavenie a zariadenie bytu.

**CENA: 132.000,- EURO**

Pre viac informácií o tejto atraktívnej ponuke, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**MIROSLAV KAMENÁR**  
**0918507888**  
**kamenar@kamenarpartners.sk**

