



## +++ PRENÁJOM ADMINSTRATÍVNYCH PRIESTOROV A SKLAOVACEJ HALY NA STRATEGICKOM MIESTE PRI TRNAVE+++



3 190 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Ivana Krasku
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	680 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	680 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Skladová plocha:	440 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	680 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	7		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

+++ PRENÁJOM ADMINSTRATÍVNYCH PRIESTOROV A SKLAOVACEJ HALY NA STRATEGICKOM MIESTE PRI TRNAVE+++ Kamenár&Partners Vám exkluzívne ponúka na prenájom administratívnu budovu a suchú halu, ktorá sa nachádza na strategickom mieste na ulici Ivana Krasku v Modranke v zabezpečenom areáli.

Administratívna budova je 1 podlažná stavba o celkovej podlahovej ploche 240m<sup>2</sup> a je rozdelená na kancelárie, sklad, kuchynku a sociálne zázemie-vid'pôdorys budovy. V tesnej blízkosti je situovaná suchá hala o podlahovej ploche 440m<sup>2</sup>, ktorá má betónovú podlahu, skelet budovy je plech. Výška haly je cca 5m a je napojená na elektriku. Medzi halou a administratívnou budovou je spevnená plocha, ktorá patrí k budovám a môže slúžiť ako parkovisko cca na 20-30 osobných áut. Súčasťou areálu je viac výrobných a skladovacích firiem. Poloha ponúka výborné napojenie do Trnavy, ale

*zároveň aj na diaľnicu D1.*

*Areál má 24 hodinovú strážnu službu.*

*CENA PRENÁJMU : 3.190,- EURO / mesiac plus energie cca 500,-Euro/mesiac plus DPH.*

*Pre viac informácií o tejto atraktívnej ponuke, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

**MIROSLAV KAMENÁR**

*Telefón:*

**0918507888**

*E-mail:*

**kamenar@kamenarpartners.sk**

