



+++ BÝVANIE V NOVOSTAVBE RODINNÉHO DOMU S GARÁŽOU VO VELKÝCH KOSTOLANOCH ZA DOSTUPNÚ CENU+++



189 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Veľké Kostolany
Ulica:	Vysielač
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	30 m ²
Plocha pozemku:	349 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	112.74 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	145.88 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	112.74 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Internet:	áno
Celková plocha:	145.88 m ²	Káblová TV:	áno
Terasa plocha:	30 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

+++ BÝVANIE V NOVOSTAVBE RODINNÉHO DOMU S GARÁŽOU VO VEĽKÝCH KOSTOLANOCH+++

Kamenár&Partners Vám predstavuje na predaj celkovo 6 dokončených a skolaudovaných rodinných domov v dobre známej obci Veľké Kostolany. V novovzniknutej lokalite Vysielač vznikla nová ulica na ktorej sú naše domy postavené. V závislosti na veľkosti pozemku toho ktorého domu a možnosť dokončenia na kľúč Vám ponúkame domy, ktoré stoja na pozemku od veľkosti 349m² až po pozemok 456m². Podlahová plocha domu vrátane garáže je 112,74m², ktoré tvoria jeho dokonalú dispozíciu, ktorá bude vytvárať ideálne prostredie aj pre 4 člennú rodinu.

Technická špecifikácia v štádiu dokončenia holodom:

Pripojenie na všetky inžinierske siete s meračmi, vrátne internetovej a TV prípojky

Príprava na exteriérové žalúzie

Vnútorne a vonkajšie omietky

Príprava na alarm a kamerový systém

Krbová predpríprava

Garážová brána s ovládaním-Lameland

Plastové okná s výstupom na terasu-HST Portál

Plynový kotol Protherm

Strešná krytina BRAMAC

Silikónová omietka s obkladom z prírodného kameňa

Tepelná izolácia 200mm

Dažďová voda s odvodom do kanalizácie

Zámková dlažba pred garážou, na terase a chodník okolo domu

Oplotenie pred domom

Investor ponúka pre budúceho majiteľa dokončenie jednotlivých domov do štádia ŠTANDARD, ktoré obsahuje: (príplatok 13.500,- Euro vrátane prác)

Laminátové podlahy

Obklad a dlažbu vo WC a kúpeľni

Sanitu a batérie

Interiérové dvere so zárubňami a kľúčkami

Nadštandard:

vonkajšie hliníkové žalúzie - doplatok 3.500,- Euro

krb s krbovou vložkou - doplatok 3.650,- Euro

Klimatizácia -doplatok 2.500,- Euro

Aktuálne je loaklita Vysielač vo Veľkých Kostolanoch už zabývaná lokalita, ktorá ponúka jej obyvateľom pomerne veľkú obec v tesnej blízkosti s kvalitnou občianskou vybavenosťou, dobrou dostupnosťou do Trnavy, alebo Piešťan. Snaha investora o vybudovanie komunitného bývania bude určite docenená jej budúcimi ako aj aktuálnymi jej obyvateľmi. Už teraz sa nachádza v jej areáli kaderníctvo, nechťový dizajn, wellness, fitnescentrum a v dohľadnej budúcnosti pribudne BILLA a v rokovaní je materská škôlka. Ceny domov začínajú na sume 189.900,- EURO vrátane DPH. Pre viac informácií o tejto atraktívnej ponuke rodinných domov, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár

Odporúčame si pozrieť VIDEOOBHLIADKU!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

MIROSLAV KAMENÁR

Telefón:

0918507888

E-mail:

kamenar@kamenarpartners.sk

